

Смета расходов и доходов ТСЖ "КОМФОРТ" на 2020 год.

Наименование статей	Расшифровка затрат по статьям Примечания по статьям доходов	Сумма в год (руб) план	Сумма в год. (руб) факт	Сумма затрат в мес. на кв.м. план по содерж. и ТР ОИ	Сумма затрат в мес. кв.м. факт по содерж. и ТР ОИ	Сумма оплаты собствен- никами в мес. на кв.м.
Расходы, всего		2919109	0	26,40	0,00	20,95
Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Тек.ремонт конструктивных элементов (фундаменты, стены, кровли, чердачные и подвальные помещения, оконные и дверные проемы, лестницы, полы), внешняя отделка фасада, швы, иные работы по ремонту констр.элементов. Тек.ремонт и ТО внутридомового инженерного оборудования (ТО и ТР ХВ, водопроведения, ГВС, отопления, электроснабжения, вентиляции, мусоропровода, ВДГО, систем ограничения доступа и видеонаблюдения, КИПиА, лифтов и др.оборудования), аварийно—восстановительные работы. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории (уборка, вывоз ТБО, дератизация, прочие работы).	1100000				
Расходы на создание фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Создание фонда и накопление в нем средств согласно Закона №271—ФЗ. В затраты на содержание не входят пока их не потратят на кап. ремонт.	624109				
Расходы на управление многоквартирным домом Приложение 1 к смете: Штатное расписание на 2020 год.	АХР (ФОТ администрации, канц.расходы, услуги банка, сигнализация, обслуживание орг.техники, услуги связи и интернет, содержание сайта, консультационные услуги, затраты по автоматизации бух.учета, услуги пасп.стола и др.услуги связанные с управлением).	880000				

Расходы на коммунальные услуги для помещений общей долевой собственности.	Электропитание освещения общих помещений, двора и общего оборудования, вода на санработы. (Оплата счетов поставщиков коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества).	100000	
Прочие расходы, осуществляемые в целях улучшения качества проживания.	Косметический ремонт первых этажей подъездов, офиса ТСЖ и входных групп.		
Источники финансирования, всего:		215000	
Остаток денежных средств с предыдущего периода.		2919593,5	0 Примечания
Обязательные платежи и взносы собственников помещений*, в том числе:		272700	
Платежи за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	20,95*6566,8 20,95 руб. с 1 кв.м. площади в собственности. Общая площадь собственников дома- 6657,8 кв.м.	1650893,5	
Платежи за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Согласно Закона №271—ФЗ	1650893,5	
Доход от иной, осуществляемой в целях содержания многоквартирного дома, деятельности, в том числе:			
Доходы от размещения денежных средств		0	
Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений			
Доходы от сдачи в аренду прочих объектов общего имущества в многоквартирном доме	МТС—30 000, ТЕЛЕ 2—28 000, Вымпелком— 25 000, РусланТелеКом.	996000	
Финансовый результат		485	0

Оплата налогов по УСНО		30000	
Остатки на счете кап.ремонта:			
Фонды, в том числе	Остаток на 01.01.20		поступления в 2020 г.
Фонд капитального ремонта, спец.счет в СБ РФ		2317697	624109
Примечания:			
ТО — техническое обслуживание			
ТР — текущий ремонт			
ХВ — холодное водоснабжение			
ГВ — горячее водоснабжение			
ВДГО — внутридомовое газовое оборудование			
КИПиА — контрольно-измерительные приборы и аппаратура			
МКД — многоквартирный дом			
ТБО — твердые бытовые отходы			
АХР — административно-хозяйственные расходы			
ФОТ — фонд оплаты труда			
ОИ - общее имущество			



Handwritten signature in blue ink.

Приложение 1 к смете ТСЖ "Комфорт" на 2020 год.

Код	0301017
Форма по ОКУД	
по ОКПО	

Товарищество собственников жилья "КОМФОРТ"

наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период с 01.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол правления от "08" апреля 2020 г. № 2

Штат в количестве 3,75 единиц

Структурное подразделение	наименован	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.			Всего, руб (гр.5 + гр.6 + гр.7 + гр.8)	Примечание % премии
							Премия			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТСЖ "КОМФОРТ"			Председатель Правления	1	26 000,00			-	26 000,00	
			Бухгалтер	0,5	15 000,00			3 000,00	10 500,00	
			Паспортист	0,25	12 800,00			1 000,00	4 200,00	
			Рабочий по комплексной уборке МКЖД	0,5	14 000,00			3 000,00	10 000,00	
			Рабочий по содержанию МКЖД	0,5	12 800,00			2 500,00	8 900,00	
			Слесарь- сантехник IV разряда	0,5	14 000,00			2 500,00	9 500,00	
			Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,25	14 000,00			2 200,00	5 700,00	
			Програмист	0,25	14 000,00			1 000,00	4 500,00	
			Резервный фонд		4 000,00				4 000,00	Распределяется по решению правления
Итого				3,75	126 600,00			15 200,00	83 300,00	

Руководитель: Председатель правления

должность

С.П.Гоголев

расшифровка подписи

Члены правления

личная подпись

расшифровка подписи